SỞ GIÁO DỤC & ĐÀO TẠO TỈNH LÂM ĐỒNG
TRƯỜNG THPT NGUYỄN DU – ĐẮK SẮK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 396/QĐ-THPTND-ĐS

Đắk Sắk, ngày 06 tháng 11 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc xác định giá khởi điểm, điều kiện đấu giá khai thác tài sản công để cung cấp các dịch vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ của đơn vị

HIỆU TRƯỞNG TRƯỜNG THPT NGUYỄN DU – ĐẮK SẮK

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/6/2017 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định 142/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Giáo dục và Đào tạo;

Căn cứ Công văn số 4306/SGDĐT-KHTC ngày 19/8/2026 của Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Lâm Đồng về việc hướng dẫn quản lý, sử dụng,khai thác, xử lý tài sản công tại các cơ sở giáo dục trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng

Căn cứ nhiệm vụ và quyền của Hiệu trưởng theo Thông tư số 32/2020/TT-BGDĐT ngày 15/9/2020 của Bộ Giáo dục và Đào tạo quy định;

Căn cứ Quyết định số 3364/QĐ- SGDĐT ngày 21 tháng 09 năm 2026 của Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Lâm Đồng về việc khai thác tài sản phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ Trường THPT Nguyễn Du - Đắk Sắk;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá: 402/2026/195 ngày 19/10/2026 của Công ty thẩm định giá Đam San.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá Quyền Khai thác tài sản công để cung cấp dịch vụ ăn uống cho học sinh (Căn tin):

- Tên tài sản khai thác: Nhà tiền chế, mái lợp tôn, nền bê tông: Số lượng: 01 nhà; Diện tích: 100 m2; Thời hạn khai thác: 03 năm.
- Đơn giá: 113.400 đồng/m2/năm; (hoạt động 9 tháng/năm).
- Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá: 34.020.000 đồng, chưa bao gồm VAT.

2. Quy định điều kiện đấu giá khai thác tài sản công để cung cấp dịch vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ của

Nhà trường.

(Chi tiết theo Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định này).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Các cá nhân và bộ phận có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận;
- Như điều 3;
- Website;
- Lưu: VT.

HIỆU TRƯỞNG

SỞ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO TỈNH LÂM ĐỒNG
TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG NGUYỄN DU - ĐẮK SẮK

Lê Anh Tuấn

PHỤ LỤC

Điều kiện đấu giá quyền khai thác tài sản công để cung cấp dịch vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ của nhà trường

(Ban hành kèm theo Quyết định số 396 /QĐ-THPTND -ĐS ngày 06 tháng 11 năm 2026 của Hiệu trưởng trường THPT Nguyễn Du – Đắk Sắk)

I. Khai thác mặt bằng Căn tin, cụ thể:

Tên tài sản khai thác: Nhà tiền chế, mái lợp tôn, nền bê tông.
+ Số lượng: 01 nhà.
+ Diện tích: 100 m2 .
+ Thời hạn khai thác: 03 năm ngày ký Hợp đồng khai thác.

*** Điều kiện đối với người đăng ký tham gia đấu giá, người trúng đấu giá Mặt bằng Căn tin:**

(1) Tổ chức, cá nhân có giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh mã ngành phù hợp, trừ các đối tượng không được phép đăng ký tham gia được quy định tại Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024.

(2) Trong 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ khi các bên có thỏa thuận khác, Người trúng đấu giá phải đến thương thảo ký Hợp đồng khai thác với người có tài sản. Với bất kỳ lý do nào không đến thương thảo hoặc từ chối thương thảo hợp đồng thì người trúng đấu giá được coi là từ chối thực hiện quyền khai thác tài sản, khoản tiền đặt trước chuyển thành tiền đặt cọc không được trả lại.

(3) Người đăng ký tham gia, Người trúng đấu giá có trách nhiệm khảo sát hiện trạng thực tế tài sản đấu giá; tiến hành đầu tư, xây dựng cơ sở vật chất để khai thác mặt bằng theo đúng mục đích quy định và phải được sự chấp thuận của người có tài sản. Đảm bảo an toàn khi khai thác. Không làm thay đổi kết cấu, kiến trúc, nguyên trạng tài sản công (trừ trường hợp đầu tư thêm để nâng cao giá trị sử dụng của tài sản; phần giá trị tài sản đầu tư thêm tự động thuộc về đơn vị có tài sản sau khi hết thời hạn khai thác); không làm mất quyền sử dụng đất của đơn vị, quyền sở hữu về tài sản công. Bàn giao lại phần đã đầu tư cho Trường học sau khi kết thúc Hợp đồng khai thác, kể cả trường hợp chấm dứt Hợp đồng khai thác trước thời hạn với giá trị 0 đồng.

Người trúng đấu giá phải có trách nhiệm đăng ký cấp giấy chứng nhận an toàn vệ sinh thực phẩm theo quy định trước khi khai thác; Nhân viên phục vụ có thái độ lịch sự trong giao tiếp, trang phục và được khám sức khoẻ định kỳ theo quy định.

(4) Người trúng đấu giá phải thực hiện đặt cọc bảo đảm thực hiện Hợp đồng khai thác tài sản tối thiểu bằng 02 tháng tiền khai thác theo giá trúng đấu. Số tiền đặt cọc, người có tài sản dùng để thanh toán các khoản người trúng đấu giá nợ tiền điện, nước, wifi, hư hỏng nhà cửa… (nếu có) khi hết hạn hợp đồng.

Trường hợp thiếu thì người trúng đấu giá phải trả thêm cho người có tài sản. Trường hợp không phát sinh chi phí nợ hoặc bồi thường nào khác thì người có tài sản sẽ trả lại tiền đặt cọc cho người trúng đấu giá sau khi hết hạn hợp đồng khai thác. Trường hợp người trúng đấu giá không thực hiện hoặc thực hiện không đúng hoặc vi phạm nghĩa vụ Hợp đồng khai thác tài sản thì tiền đặt cọc bị tịch thu, người trúng đấu giá không được trả lại.

(5) Không được chuyển nhượng Hợp đồng này cho bất kỳ bên thứ ba nào.

(6) Sử dụng mặt bằng đúng mục đích khai thác.

a) Không được phép bán rượu, bia, thuốc lá, chất cấm khác, không lắp đặt hệ thống âm thanh, tổ chức karaoke và các hình thức kinh doanh khác.

b) Chịu trách nhiệm giải quyết, bồi thường (nếu có) các trường hợp xảy ra về vệ sinh an toàn thực phẩm. Phải bán thức ăn, nước uống hợp vệ sinh, tuân thủ đúng các qui định về vệ sinh - an toàn thực phẩm như: Thực phẩm phải có nhãn hiệu của nhà sản xuất, đảm bảo đúng thời hạn sử dụng,… Nếu vi phạm, phải hoàn toàn chịu mọi sự xử lý của cơ quan có thẩm quyền.

c) Căn tin phải có bảng niêm yết giá cả, giá trên phải được nhà trường chấp thuận trước mỗi kỳ 6 tháng.

d) Hạn chế kinh doanh chai, ly nhựa nhằm giữ vệ sinh chung và góp phần bảo vệ môi trường;

(7) Đảm bảo giữ vệ sinh khu vực khai thác. Bên khai thác không được xả rác trên sân trường, phải có thùng rác riêng và xử lý rác hợp vệ sinh.

(8) Tự trang bị phương tiện, trang thiết bị Phòng cháy chữa cháy theo quy định.

(9) Khi có yêu cầu về sửa chữa lớn, người trúng đấu giá phải liên hệ với bên người có tài sản xin sửa chữa, không tự ý sửa chữa hoặc bổ sung thêm các hạng mục công trình nếu không có sự đồng ý của người có tài sản.

(10) Việc sử dụng điện, nước: Người trúng đấu giá phải tự lắp đặt điện kế và đồng hồ nước riêng; Căn cứ vào tiền điện, nước phát sinh hàng tháng mà người trúng đấu giá nộp cho bên cho thuê theo giá thu của Công ty Điện lực và Công ty cấp nước cung cấp vào đầu tháng sau liền kề.

(11) Người có tài sản không giảm giá với bất cứ lý do nào (ngoại trừ thiên tai, địch họa).

(12) Thực hiện việc nộp tiền khai thác mỗi năm 01 lần vào đầu năm học (ngày nộp, số tiền nộp cụ thể theo giá trúng đấu giá được thỏa thuận tại Hợp đồng khai thác tài sản) và nghĩa vụ thuế đối với Nhà nước theo quy định hiện hành. Quá thời hạn nộp tiền khai thác theo thoả thuận trong Hợp đồng mà người trúng đấu giá không nộp tiền khai thác theo quy định, người có tài sản sẽ thu lại tài sản và thông báo chấm dứt Hợp đồng khai thác trước thời hạn, số tiền đặt cọc đảm bảo thực hiện Hợp đồng người trúng đấu giá không được trả lại. Tài sản sẽ

được tổ chức đấu giá lại theo quy định.

(13) Trong thời gian thực hiện Hợp đồng, người trúng đấu giá vi phạm các điều khoản theo quy định tại trách nhiệm của người trúng đấu giá; Người có tài sản sẽ lập biên bản nhắc nhở; khi vi phạm đến lần thứ 03 (có 03 biên bản), Người có tài sản thông báo chấm dứt Hợp đồng khai thác trước thời hạn với người trúng đấu giá.